



PHOTOS: BENOIT ROUGEROL

103 Grenelle, le 1^{er} immeuble pierre de taille HQE de l'immobilier durable

Grenelle, c'est aussi une rue. Dans le 7^e arrondissement de Paris, à deux pas de la fameuse adresse des accords de mai 68 qui ont été déclinés à toutes les sauces depuis et en particulier celle de l'environnement. Au 103, la Société Foncière Lyonnaise a livré en mars 2009 le premier immeuble restructuré en pierre de taille certifié HQE. Une première pour la rénovation d'un immeuble du 19^e

siècle de 21 000 m², ancien symbole des télécommunications avec sa fameuse tour Chappe (1841), réhabilité en bureaux sous le trait de crayon de l'architecte Philippe Chiambaretta. Celui-ci a choisi de retravailler les volumes en débarrassant le bâtiment T, auquel la tour Chappe est attenante, de ses demi-niveaux pour lui rendre toute sa lumière et remettre en valeur la verrière.

Deux sous-sols ont aussi été creusés et abritent un centre d'affaires et des stationnements. La démarche environnementale, pour modeste qu'elle soit, a été mise en œuvre dès la programmation avec la réalisation poussée d'études thermique et acoustique comme l'évaluation du niveau d'éclairage naturel de l'immeuble. La réhabilitation a été notamment saluée au plan du faible impact environnemental du chantier dans l'un des quartiers les plus enclavés de la capitale,

l'éco-gestion des déchets, la maintenance et la pérennité des performances environnementales. Les certificateurs ont également bien noté la qualité sanitaire de l'ensemble et le confort olfactif pour les utilisateurs ! Le 103 Grenelle aura au moins le mérite d'être l'un des pionniers en matière de restructuration environnementale d'un ensemble tertiaire.

Architecture, **Philippe Chiambaretta**
Maître d'ouvrage, **Société Foncière Lyonnaise**

