



Des bureaux dedans-dehors

Paris, Le Mans... Les berceaux de deux récentes livraisons tertiaires répondent au même leitmotiv dans l'ère du temps. Leurs agencements dedans-dehors offrent le choix aux salariés de pouvoir travailler et se regrouper, aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur de ces locaux new-look. Porte Maillot, dans le XVI^e arrondissement de la capitale, l'agence PCA-Stream signe la métamorphose d'un immeuble des années 1960 qu'occupe désormais le nouveau siège du groupe Murex (progiciels pour les marchés financiers). Côté cour, les rubans de balcons filants, qui rythment le bâtiment à tous les étages, créent un continuum végétal grimpant du jardin jusqu'à la toiture, avec des espaces de détente ou de déjeuner, en lien avec le socle. Au Mans, en surplomb des voies ferrées de la gare, l'agence AIA Life Designers vient de livrer le siège national du groupe de services aux particuliers Oui Care. Aux terrasses en cascade offrant des espaces de réunion extérieurs et des potagers s'ajoute un singulier terrain multisport (foot, basket) coiffant, à ciel ouvert, le sommet de l'édifice.

À Paris, le nouveau siège du groupe Murex dispose de balcons filants à tous les étages (en haut). Au Mans, Oui Care offre à ses salariés terrasses et terrain de sport en plein ciel (ci-contre et à dr.).



+60%

C'est la progression du nombre d'espaces de coworking dans l'Hexagone, par rapport à fin 2019, selon le baromètre tertiaire Ubiqdata.

Télétravail à la carte

Avec pas moins de 2 787 lieux de *coworking* désormais en activité en France, la forte croissance de ce type d'espaces de télétravail montre qu'ils sont à même de répondre au mieux à une double demande : celle des particu-

liers (autoentrepreneurs, étudiants...) ainsi que celle de nombreuses sociétés dans notre pays, adeptes de la souplesse et de la modularité qu'offre cette formule de location à la carte. Nul doute que cette alternative figurera au menu du Simi, le Salon de l'immobilier

d'entreprise, qui aura lieu du 8 au 10 décembre, au palais des congrès de Paris. D'ici là, les dernières nouveautés en matière d'immobilier tertiaire sont à découvrir dans notre dossier spécial (*en page 98 de ce numéro*) ■

PAGE DIRIGÉE PAR BRUNO MONIER-VINARD

SALEM NOSTEFAOUI POUR PCA-STREAM - XAVIER RENAULT/SP - AIR2D3