

La Défense : avec « le Chemin » Groupama immobilier se rêve en aménageur du quartier d'affaires 🏗️

Groupama immobilier a sollicité cinq architectes pour imaginer de nouvelles mobilités au coeur de l'espace public du quartier de la Défense. Tous ont imaginé des projets exploitant la verticalité du quartier de la Défense

🔍 Lire plus tard | 📍 Île-de-France | 🗨️ Partager | 💬 Commenter



Tous les architectes ont imaginé des projets exploitant la verticalité du quartier de la Défense. Pour l'agence ChartierDalix, cela prend la forme de « piles » : des structures à étages, reliées à des passerelles aériennes (Chartier Dalix)

Par Adélaïde Tenaglia

Publié le 1 juil. 2021 à 17:10 | Mis à jour le 1 juil. 2021 à 17:32

Esplanade vide, bureaux désertés... Le premier confinement, au printemps 2020 a montré un autre visage du quartier de la Défense. Vidé de ses salariés avec la généralisation du télétravail, le quartier d'affaires semblait ne plus avoir de raison d'être. Pour continuer à être attractif, il lui faut donc renouveler son modèle.

C'est du moins l'intuition d'Eric Donnet, directeur général de Groupama immobilier, propriétaire de la future tour The Link, en construction à la Défense. Pour réinventer le quartier, le promoteur a imaginé un concept, « le Chemin » et fait appel à cinq architectes français. Ils avaient pour mission d'imaginer un parcours piéton, « reliant les tours entre elles et les villes voisines à la dalle ».

Des passerelles aériennes entre les tours

Les architectes ont travaillé en silo, mais ont tous imaginé des projets exploitant la verticalité du quartier de la Défense. Pour l'agence ChartierDalix, cela prend la forme de « piles » : des structures à étages, reliées à des passerelles aériennes et placées au milieu de plusieurs tours, pour assurer de plus grandes connexions à différents niveaux.

Pour l'architecte Christian de Porzampac, la réinvention du quartier ne passe pas par un cheminement aérien, mais par la création d'une nouvelle « Avenue » (c'est le nom de son projet), sur l'esplanade de la Défense. Il propose d'y construire de petits immeubles d'habitation et ainsi de créer une nouvelle voie de circulation piétonne et une nouvelle vie de quartier au coeur de la Défense.

Les trois autres projets se rejoignent dans la mesure où ils imaginent tous les trois une passerelle piétonne, cheminant au-dessus du sol entre les tours. Chez l'agence Enia, elle prend la forme d'un boulevard circulaire piéton de 4 km de long, au-dessus du boulevard circulaire existant.

Une initiative privée

Pour Maud Caubet, c'est une couture, qui serpente au milieu des tours. Enfin pour Anne Demians, c'est une passerelle à deux niveaux - le premier pour les mobilités douces, le second pour les piétons - qui viendrait quadriller le quartier. Les trois projets imaginent des « portes » à des points stratégiques, pour connecter ces chemins aux villes voisines : Puteaux, Nanterre, Courbevoie.

De très beaux projets... Et un hic : ils sont purement spéculatifs. « De belles images », ironise-t-on du côté de Paris la Défense. Car l'établissement public, en charge de l'aménagement du quartier n'a été ni informé ni associé aux réflexions de Groupama immobilier. Paris la Défense a pourtant été créé avec le même objectif que le promoteur : mieux connecter le quartier d'affaires aux villes voisines et diversifier son offre pour le rendre plus attractif.

Comment La Défense veut casser son image de « quartier de dalle »

La Défense : la végétalisation se poursuit sur l'esplanade

« Nous voulions aller vite », assume Roland Cubin, directeur des opérations chez Groupama Immobilier, qui espère tout de même susciter l'intérêt des pouvoirs publics. En effet, sollicités en septembre 2020, les architectes ont imaginé leurs projets en neuf mois. Mais pour l'heure, sans calendrier ni objectif précis, « le Chemin » reste bien abstrait.