

## En verre et contre toutes

p.64

### Urbanisme

Les promesses  
d'Elan contre les  
recours abusifs p. 12

### Interview

Les grands travaux  
du patron de SNCF  
Réseau p. 16

### Réglementation

Les bons réflexes pour  
exécuter un marché  
public p. 84

## Bezons Le belge Atenor réalise sa première opération en France

**A**u pied du pont de Bezons (Val-d'Oise) en bordure de Seine, face à une station du tramway T2, le promoteur belge Atenor a posé la première pierre d'un immeuble de bureaux de 33 800 m<sup>2</sup> SP dont il a confié les travaux à Eiffage Construction, accompagné de Goyer, sa filiale spécialisée dans la conception et la mise en œuvre de façades en verre et en aluminium.

**1900 m<sup>2</sup> d'espaces extérieurs.** Conçu par SRA Architectes, assisté de SOM (Skidmore, Owings & Merrill) pour les façades, le bâtiment, appelé « Com'Unity », comprendra un auditorium, une salle de fitness, un lobby... ainsi que 1 900 m<sup>2</sup> d'espaces extérieurs. Le montant du contrat s'élève à près de 84 millions d'euros. La livraison doit intervenir en juin 2021, après un chantier d'une durée de trente-trois mois.

Cette opération est la première de ce promoteur en France. Pour la mener à bien, il a créé un bureau à Paris et monté un partenariat avec HRO, un opérateur qui compte déjà à son actif la réalisation de deux programmes tertiaires dans ce quartier de Bezons, situé à une douzaine de minutes de La Défense par le T2. Atenor a aussi participé à la première édition de l'appel à projets « Inventons la métropole du Grand Paris 1 » sur le site de Charenton-Bercy (Val-de-Marne). Une consultation qu'il n'a pas remportée mais qui illustre sa volonté de renforcer sa présence dans le Grand Paris.

Le projet d'Atenor s'inscrit dans la ZAC des Bords de Seine, aménagée par Sequano. D'une superficie de 17 ha, elle prévoit la construction de 535 logements, dont 420 réalisés, et un pôle tertiaire de près de 70 000 m<sup>2</sup>, composé de Scénéo (12 000 m<sup>2</sup>) - l'une des deux opérations de HRO déjà livrée -, de Com'Unity et d'un troisième immeuble de bureaux (25 000 m<sup>2</sup>), pour lequel le foncier est en cours d'acquisition. ● Nathalie Moutarde



## Paris Le cabinet Gide oscille entre tradition et modernité

**D**epuis le 1<sup>er</sup> octobre, l'ancienne caserne de la Pépinière, rue Laborde (Paris VIII<sup>e</sup>), abrite le siège (18 879 m<sup>2</sup>) du cabinet d'avocats international Gide. Edifié à la fin du XVIII<sup>e</sup> siècle, vendu par l'Etat en 2015 à Eurosic (racheté depuis par Gecina), le site a été restructuré par Philippe Chiambaretta (PCA-Stream). Sur rue,

l'aile historique, restaurée, est dédiée à l'accueil des clients. Sur cour, le bâtiment construit en 1948 a été démoli et remplacé par un immeuble de bureaux aux larges surfaces vitrées, portées par des huisseries inspirées des verrières artisanales parisiennes. Entre les deux, un pavillon de verre et de métal, couronné d'une terrasse, a été conçu comme lieu d'échanges et de représentation. ● N. M.

➔ **Maitrise d'ouvrage:** ACM Vie. **Maitre d'œuvre d'exécution:** Artelia. **Entreprise générale:** Eiffage. **Coût des travaux:** 47 M€ HT.