

Matin  
-3°

Midi  
2°

Soir  
-1°

Lundi 5 janvier 2026 · Paris

75

Le Grand Parisien

**AMÉNAGEMENT** | Au cours de cette année électorale, plusieurs réalisations d'ampleur vont prendre forme. À commencer par la très controversée tour Triangle, porte de Versailles (XV<sup>e</sup>).

# Les grands projets de 2026

Alexis Bisson

**ALORS QU'UNE** nouvelle mandature doit s'ouvrir au mois de mars 2026, à l'issue des élections municipales à Paris, les douze mois qui arrivent ne seront pas ceux du lancement des grands travaux du Paris de demain. Il n'empêche, l'année sera marquée par la livraison de projets très attendus. Tour Triangle, premier hôtel Louis-Vuitton, agrandissement du parc de la Villette...

## ■ La Tour Triangle attendue cet été

Après des années de chantier, la controversée tour Triangle doit enfin être livrée à l'été 2026. Lancé en 2021 porte de Versailles (XV<sup>e</sup>), ce projet de gratte-ciel est né en 2008, sous l'ancien maire (PS) de Paris, Bertrand Delanoë. C'est le plus grand projet immobilier dans la capitale depuis le début du XXI<sup>e</sup> siècle. Une fois livrée, la tour Triangle sera la troisième tour la plus haute de Paris derrière la tour Eiffel et la tour Montparnasse (qui pourrait, elle aussi, entamer sa mue dans le courant de l'année).

Le bâtiment – dont l'investissement global est estimé à 700 millions d'euros pour 91 000 m<sup>2</sup> répartis sur 42 étages – réunira hôtel, crèche, centre de santé, centre culturel, belvédère, commerces de proximité (boulangerie, café, fleuristes, etc.) ou encore salle de sport. Il doit aussi accueillir sur 70 000 m<sup>2</sup> des espaces de travail et de coworking.

Symbole, pour certains, d'un Paris qui se réinvente, le projet continue de cristalliser les tensions, à l'image du maire de la XV<sup>e</sup> arrondissement,

Philippe Goujon (LR), qui fustige un projet « fait de tonnes de verre et de béton ».

## ■ Un hôtel de luxe XXL sur les Champs-Élysées

Certains le qualifient déjà de « l'événement hôtelier le plus attendu de la décennie ». Dans le courant de l'année 2026, le tout premier hôtel Louis-Vuitton doit voir le jour au 103-III, avenue des Champs-Élysées (VIII<sup>e</sup>). Ce projet d'envergure, porté par le groupe LVMH (propriétaire du « Parisien » – « Aujourd'hui en France »), doit prendre place au sein d'un ensemble de plus de 6 000 m<sup>2</sup>. L'adresse fut celle de l'hôtel Élysées-Palace. Inauguré en 1899, il a baissé le rideau en 1918, faute de voyageurs pendant la Première Guerre mondiale.

Au-delà du projet hôtelier, l'immeuble habillé d'une malle métallique géante doit par ailleurs accueillir un important espace de ventes ainsi que des espaces d'exposition d'œuvres d'art.

## ■ Le « coffre-fort » de la BNP va animer les Grands Boulevards

C'est un autre édifice monumental en cours de transformation dans la capitale. Au 14, rue Bergère (IX<sup>e</sup>), l'ancien siège social du Comptoir national d'escompte de Paris, ra-



Paris (XV<sup>e</sup>), le 28 décembre. La tour Triangle, initiée en 2008, sous la mandature de Delanoë, accueillera bureaux, commerces et services sur 91 000 m<sup>2</sup>.

cheté en mars 2020 par le fonds d'investissement américain LaSalle Investment Management (LIM) – pour quelque 600 millions d'euros – est en cours de réhabilitation depuis 2023. Trois ans plus tard, le site de 26 000 m<sup>2</sup>, baptisé Ilôt Bergère sera livré en ce début d'année 2026 après une centaine de millions d'euros de travaux.

Symbole du Paris balzacien, le bâtiment inscrit à l'inventaire supplémentaire des Monuments historiques proposera une « expérience hôtelière », un restaurant, un auditorium, une salle de sport, un laboratoire de streaming ainsi que des espaces de réunion.

## ■ 15 000 m<sup>2</sup> d'espaces verts supplémentaires dans le parc de la Villette

C'est un projet de moindre ampleur mais qui devrait faire le bonheur de nombreux Parisiens. Au printemps 2026, le parc de la Villette (XIX<sup>e</sup>) comptera 15 000 m<sup>2</sup> d'espace supplémentaire, sur un site situé à l'ouest de la Grande Halle. Au cœur de cette nouvelle zone

de promenade se trouvera la nouvelle ferme de la Villette, au sein de l'ancienne halle de Rouvray, entièrement réhabilitée. Ce nouvel espace entend ainsi devenir « un lieu de nature partagée, de tranquillité et d'observation » pour tous. L'inauguration est prévue le week-end du 28 mars.

## ■ Début des travaux place de la Concorde

Il y a les projets enfin livrés... et ceux qui s'apprentent à être lancés. Dans la capitale, le projet de réaménagement de la place de la Concorde, dont l'ambition est de « transformer un vaste rond-point automobile en un espace apaisé, piétonnisé et végétalisé », doit être lancé d'ici à la fin de l'année 2026. Les travaux, prévus sur au moins trois années, sont estimés entre 36 et 38 millions d'euros.

Le projet d'ampleur prévoit notamment le retour des grandes pelouses originelles sur la plus grande place de Paris ou encore la suppression des deux tunnels automobiles qui bordent la place à l'ouest et au sud. Le long de la Seine, la voie de circulation doit par ailleurs être réduite et le trottoir doublé de 5 à 10 m de largeur avec deux rangées d'arbres supplémentaires. La fin des travaux n'est pas envisagée avant 2029 au mieux.

42

étages composeront la future tour Triangle, en faisant le 3<sup>e</sup> édifice le plus haut de la capitale

NOUVELLE COLLECTION DE STICKERS

PANINI FOOT LIGUE 1 McDONALD'S

2025-2026

LIGUE 1

DU 04/12/2025 AU 27/02/2026

15% DE RÉDUCTION

AVEC LE CODE : PANLPFOOT26

UTILISATION LIMITÉE À UNE FOIS PAR COMPTE SUR PANINLFR SUR TOUTS LES PRODUITS DE LA GAMME PANINI FOOT LIGUE 1 McDONALD'S 2025-2026

UNFP

PANINI

LIGUE 1

Mc